



SZKOŁA GŁÓWNA
GOSPODARSTWA
WIEJSKIEGO

Program studiów podyplomowych

Zarządzanie nieruchomościami

Spis treści

Informacje podstawowe	3
Opis studiów podyplomowych	4
Efekty uczenia się	6
Plan studiów podyplomowych	7
Matryca efektów uczenia się	9

Informacje podstawowe

Nazwa wydziału:	Wydział Ekonomiczny
Nazwa studiów podyplomowych:	Zarządzanie nieruchomościami
Poziom:	studia podyplomowe
Liczba punktów ECTS konieczna do ukończenia studiów na danym poziomie:	41
Czas trwania studiów (liczba semestrów):	2
Odniesienie do poziomu PRK:	7

Opis studiów podyplomowych

Cele kształcenia, opis grupy odbiorców

Celem Studiów Podyplomowych Zarządzanie Nieruchomościami jest rozwój wiedzy i umiejętności w zakresie zarządzania nieruchomościami. Studia Podyplomowe Zarządzanie Nieruchomościami wzbogacają wiedzę odnoszącą się do zagadnień prawnych i budowlanych związanych z nieruchomościami. Podczas studiów Słuchacze uzyskują wiedzę z zakresu analizy stanu technicznego i kondycji finansowej nieruchomości. Zarządzanie nieruchomościami łączy szereg działań interdyscyplinarnych, co stwarza zapotrzebowanie rynku na usługi profesjonalnego zarządcy.

Słuchacz studiów podyplomowych zdobędzie umiejętności umożliwiające sprawne rozpoznawanie, diagnozowanie i rozwiązywanie problemów z zakresu zarządzania nieruchomościami. W trakcie studiów słuchacz nabywa wiedzę, która umożliwi mu w przyszłości pracę w instytucjach i przedsiębiorstwach zajmujących się doradztwem w zakresie zarządzania nieruchomościami, a także do prowadzenia własnej działalności w tym zakresie. Zdobyta na studiach podyplomowych wiedza określa pewne standardy, które pozwalają lepiej zarządzać powierzonymi nieruchomościami oraz wpływa na wyeliminowanie pewnych zagrożeń związanych z tym segmentem rynku.

Zajęcia prowadzone są przez osoby posiadające wieloletnią praktykę w dziedzinie zarządzania nieruchomościami.

Studia skierowane są do osób legitymujących się wyższym wykształceniem ze stopniem magistra, inżyniera lub licencjata (w zakresie dowolnej dyscypliny), które poprzez rozwój wiedzy i umiejętności w zakresie zarządzania nieruchomościami chcą poprawić swoje kwalifikacje zawodowe związane z szeroko rozumianym rynkiem nieruchomości oraz jego obsługą formalno-prawną.

Charakterystyka studiów podyplomowych

Studia umożliwiają przekazanie słuchaczom wiedzy o charakterze prawnym, ekonomicznym i finansowym oraz umiejętności niezbędne do samodzielnego wykonywania zawodu zarządcy nieruchomości. Słuchacze poznają zasady organizacji biur świadczących usługi w tym zakresie oraz przepływ wymaganych dokumentów. Dodatkowe informacje zwiększą umiejętności niezbędne do podjęcia pracy w zawodzie zarządcy nieruchomości z jednoczesną podstawową wiedzą w dziedzinie pośrednictwa w obrocie i wyceny nieruchomości. Studia pozwalają na zdobycie wiedzy z zakresu zarządzania różnymi rodzajami nieruchomości, ekonomii, regulacji prawnych, podstaw budownictwa, gospodarki nieruchomościami oraz kształtują wiedzę o procesach i prawach na rynku nieruchomości.

Słuchacze uzyskają wiedzę w zakresie dokonywania analizy stanu technicznego i kondycji finansowej nieruchomości oraz możliwości podniesienia standardu nieruchomości w ramach bieżącej działalności zarządcy. Podstawowa znajomość zagadnień prawnych i budowlanych oraz wybranych zagadnień z zakresu wyceny i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami pozwoli absolwentom na podjęcie współpracy z innymi uczestnikami rynku nieruchomości oraz procesu inwestycyjnego. Poznanie zasad funkcjonowania rynku nieruchomości oraz zagadnień ekonomiczno – finansowych umożliwi ocenę stopnia ryzyka oraz opłacalności inwestycji w nieruchomości.

Słuchacz studiów podyplomowych nabędzie wiedzę teoretyczną i częściowo praktyczną z zakresu zarządzania nieruchomościami. Ponadto nabędzie umiejętności rozpoznawania, diagnozowania i rozwiązywania problemów z zakresu zarządzania nieruchomościami, a także zasobami ludzkimi, rzeczowymi, finansowymi i informacyjnymi.

Wymiar, zasady i forma odbywania oraz zaliczania praktyk

Na studiach podyplomowych Zarządzanie Nieruchomościami nie są realizowane praktyki.

Warunki ukończenia studiów podyplomowych

Warunkiem ukończenia studiów podyplomowych Zarządzanie Nieruchomościami jest uzyskanie pozytywnego wyniku egzaminu końcowego. Egzamin końcowy odbywa się w terminie wyznaczonym przez Kierownika studiów podyplomowych, nie później niż miesiąc od zakończenia zajęć. Warunkiem przystąpienia do egzaminu końcowego jest uzyskanie zaliczeń wszystkich przedmiotów objętych programem studiów. Egzamin końcowy jest egzaminem pisemnym w formie testu i obejmuje kompleksowo zagadnienia ujęte w programie studiów. Końcowy wynik studiów podyplomowych Zarządzanie Nieruchomościami jest równoznaczny z wynikiem egzaminu końcowego.

Zasady i tryb rekrutacji

O przyjęcie na studia podyplomowe mogą ubiegać się kandydaci posiadające dyplom ukończenia studiów pierwszego

stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich.

Kandydaci przyjmowani są wg kolejności zgłoszeń.

W terminach określonych w harmonogramie rekrutacji, kandydat:

- rejestruje się w systemie rekrutacyjnym SGGW i dołącza w nim skany dokumentów niezbędnych do kwalifikacji,
- otrzymuje informację o zakwalifikowaniu lub nie,
- dostarcza wymagane dokumenty,
- wnosi na wskazany numer konta, właściwy danym studiom podyplomowym opłatę za pierwszy semestr,
- po dostarczeniu wymaganych dokumentów, zgodnych z przedstawionymi do kwalifikacji w systemie rekrutacyjnym oraz potwierdzeniu wniesienia opłaty - otrzymuje informację o przyjęciu na studia podyplomowe.

W przypadku nieuruchomienia danej edycji studiów podyplomowych kandydat otrzymuje informację w tej sprawie oraz zwrot wniesionych opłat.

Harmonogram przebiegu rekrutacji określany jest odrębnie dla każdej edycji studiów podyplomowych.

Efekty uczenia się

Wiedza

Kod	Treść	PRK
ZarzNie_K6_W01	Absolwent zna i rozumie istotę i znaczenie zarządzania nieruchomościami, a także posiada aktualną wiedzę dotyczącą przepisów prawnych warunkujących zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi	P7S_WG
ZarzNie_K6_W02	Absolwent zna i rozumie mechanizmy związane z funkcjonowaniem rynku nieruchomości	P7S_WK

Umiejętności

Kod	Treść	PRK
ZarzNie_K6_U01	Absolwent potrafi analizować problemy z zakresu zarządzania nieruchomościami i rynku nieruchomości	P7S_UW
ZarzNie_K6_U02	Absolwent potrafi komunikować się na tematy związane z zarządzaniem nieruchomościami ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców	P7S_UK
ZarzNie_K6_U03	Absolwent potrafi kierować zespołem oraz współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych i podejmować wiodącą rolę w zespołach	P7S_UO
ZarzNie_K6_U04	Absolwent potrafi samodzielnie planować i realizować proces zdobywania wiedzy w obszarze zarządzania nieruchomościami oraz ukierunkowywać innych w tym zakresie	P7S_UU

Kompetencje społeczne

Kod	Treść	PRK
ZarzNie_K6_K01	Absolwent jest gotów do współpracy z innymi wykazując zdolność do kreatywnej pracy w zespole	P7S_KK
ZarzNie_K6_K02	Absolwent jest gotów do podejmowania działań mających na celu wypełnianie zobowiązań społecznych	P7S_KO
ZarzNie_K6_K03	Absolwent jest gotów do współpracy z innymi oraz potrafi zarządzać zespołem w taki sposób, aby odpowiedzialnie pełnić powierzone mu role zawodowe	P7S_KR

Plan studiów

Semestr 1

Przedmiot	Liczba godzin	Punkty ECTS	Forma weryfikacji	
Część ogólna prawa cywilnego	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Podstawy prawa rzeczowego	Wykład: 4 Ćwiczenia audytoryjne: 4	2	Zaliczenie	0
Podstawy prawa zobowiązań	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Źródła informacji o nieruchomościach	Wykład: 4 Ćwiczenia audytoryjne: 4	2	Zaliczenie	0
Gospodarka przestrzenna	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Gospodarka nieruchomościami	Wykład: 4 Ćwiczenia audytoryjne: 4	2	Zaliczenie	0
Gospodarka mieszkaniowa	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Prawo spółdzielcze	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Ochrona danych osobowych	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Podstawy budownictwa	Wykład: 4 Ćwiczenia audytoryjne: 4	2	Zaliczenie	0
Przegląd technologii w budownictwie	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Proces inwestycyjny w budownictwie	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Eksploatacja nieruchomości	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Przeglądy techniczne i remonty	Wykład: 4	1	Zaliczenie	0
Podstawy kosztorysowania	Wykład: 4 Ćwiczenia audytoryjne: 4	1	Zaliczenie	0
Suma	96	23		

Semestr 2

Przedmiot	Liczba godzin	Punkty ECTS	Forma weryfikacji	
-----------	---------------	-------------	-------------------	--

Przedmiot	Liczba godzin	Punkty ECTS	Forma weryfikacji	
Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	Wykład: 4	1	Zaliczenie	O
Umowa o zarządzanie nieruchomością	Wykład: 4 Ćwiczenia audytoryjne: 4	2	Zaliczenie	O
Plan zarządzania nieruchomością	Wykład: 8 Ćwiczenia audytoryjne: 8	3	Zaliczenie	O
Procedury w zarządzaniu nieruchomościami	Wykład: 4 Ćwiczenia audytoryjne: 4	2	Zaliczenie	O
Podatki i opłaty związane z nieruchomościami	Wykład: 4 Ćwiczenia audytoryjne: 4	2	Zaliczenie	O
Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	Wykład: 8 Ćwiczenia audytoryjne: 8	3	Zaliczenie	O
Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	Wykład: 12 Ćwiczenia audytoryjne: 4	3	Zaliczenie	O
Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi	Wykład: 4	1	Zaliczenie	O
Rzeczoznawstwo majątkowe - wybrane zagadnienia	Wykład: 4	1	Zaliczenie	O
Suma	84	18		

O - Przedmioty obowiązkowe
G - Obowiązkowa grupa
F - Przedmioty do wyboru

Matryca efektów uczenia się

2024/25/N_Z/6/EKR/ZarzNie/all

Przedmiot	Specjalność	Obligatoryjność	Semestr	ZarzNie_K6_W01	ZarzNie_K6_W02	ZarzNie_K6_U01	ZarzNie_K6_U02	ZarzNie_K6_U03	ZarzNie_K6_U04	ZarzNie_K6_K01	ZarzNie_K6_K02	ZarzNie_K6_K03
Część ogólna prawa cywilnego		O	1s	x	x	x	x				x	
Podstawy prawa rzeczowego		O	1s	x	x	x	x	x			x	
Podstawy prawa zobowiązań		O	1s	x	x	x	x				x	
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego		O	1s	x	x	x	x				x	
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego		O	1s	x	x	x	x				x	
Źródła informacji o nieruchomościach		O	1s	x	x	x	x				x	
Gospodarka przestrzenna		O	1s	x	x	x	x	x			x	
Gospodarka nieruchomościami		O	1s	x	x	x	x	x			x	
Gospodarka mieszkaniowa		O	1s	x	x	x	x	x			x	
Prawo spółdzielcze		O	1s	x	x	x	x				x	
Ochrona danych osobowych		O	1s	x	x	x	x				x	
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości		O	1s	x	x	x	x	x				
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji		O	1s	x	x	x	x					
Podstawy budownictwa		O	1s	x		x	x					
Przegląd technologii w budownictwie		O	1s	x		x	x					
Proces inwestycyjny w budownictwie		O	1s	x		x	x			x		

Przedmiot	Specjalność	Obligatoryjność	Semestr	ZarzNie_K6_W01	ZarzNie_K6_W02	ZarzNie_K6_U01	ZarzNie_K6_U02	ZarzNie_K6_U03	ZarzNie_K6_U04	ZarzNie_K6_K01	ZarzNie_K6_K02	ZarzNie_K6_K03
Eksploracja nieruchomości		O	1s	x			x	x			x	
Przeglądy techniczne i remonty		O	1s	x			x	x				
Podstawy kosztorysowania		O	1s	x		x	x		x	x		
Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami		O	2s	x	x	x	x	x	x	x		x
Umowa o zarządzanie nieruchomością		O	2s	x	x	x	x			x		x
Plan zarządzania nieruchomością		O	2s	x	x	x	x				x	
Procedury w zarządzaniu nieruchomościami		O	2s	x	x	x	x		x	x		
Podatki i opłaty związane z nieruchomościami		O	2s	x	x	x	x					x
Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi		O	2s	x	x	x	x	x	x	x		x
Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi		O	2s	x	x	x	x	x	x	x		x
Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi		O	2s	x	x	x	x	x	x	x		x
Rzeczoznawstwo majątkowe - wybrane zagadnienia		O	2s	x	x	x	x			x		
Suma (obowiązkowy):				28	22	26	28	11	6	9	13	6
Suma (fakultatywny):				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suma:				28	22	26	28	11	6	9	13	6